



**mouvement  
écologique**



**oekoZentrum  
pafendall**



# Energiewochen

## 11.06. - 20.06. 2026

**Ressourcen schonen, Räume schaffen -  
nachhaltige Umbauprojekte 2026**

ënnert dem Patronage vun:



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement et de  
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Économie



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et de la Biodiversité

# **Semaines de l'énergie du 11 juin au 20 juin 2026:**

## **4 visites dédiées au thème**

### **Préserver les ressources, créer des espaces**

### **Les projets de transformation durable au coeur**

## **des Semaines de l'énergie 2026**

*En 2026, l'Oekozerter Pafendall et le Mouvement Ecologique organisent de nouveau – sous le patronage du Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, du Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité et du Ministère de l'Economie – les Semaines nationales de l'énergie.*

*Comment construire à l'avenir – et surtout où ? Cette question est au centre des Semaines de l'énergie 2026. Sous le motto « Préserver les ressources, créer des espaces », l'accent est mis cette année sur les projets de transformation et de rénovation durables.*

*Au Luxembourg, la demande en logements continue de croître, tandis que la nécessité de réduire l'empreinte écologique du secteur de la construction devient de plus en plus urgente. Dans ce contexte, la valorisation du parc immobilier existant représente un levier essentiel.*

*En conservant et en adaptant les bâtiments existants, il est possible de réduire significativement les émissions de CO<sub>2</sub>, notamment grâce à la préservation de l'énergie grise déjà investie.*

*Mais au-delà de l'aspect environnemental, les projets de transformation offrent également des opportunités architecturales et sociales : ils permettent de repenser les usages, de renforcer les quartiers existants et de développer des solutions innovantes, notamment dans une logique d'économie circulaire.*

*À travers des visites de projets exemplaires, les Semaines de l'énergie offrent un espace d'échange entre professionnels, maîtres d'ouvrage et grand public, tout en mettant en lumière la diversité des solutions possibles.*

*Le message est clair : le bâti existant n'est pas une contrainte, mais une ressource. Sa transformation intelligente permet de concilier qualité de vie, sobriété des ressources et création d'espaces.*

### **Programm / Programme 2026**

1. 11.06. à 18h00 / **Mamerhaff (Visite- Mamer)**
2. 15.06. à 16h30 / **Rénovation et extension d'un ancien bâtiment Post (Visite-Remich 1)**
3. 15.06. à 18h00 / **Restructuration de deux maisons (Visite-Remich 2)**
4. 20.06. à 15h00 / **Transformation d'une ferme en habitat durable intergénérationnel (Visite-Bertrange)**

*Les visites durent environ 1-2 h et sont gratuites, mais il faudra s'inscrire en ligne auparavant. Après votre inscription, vous recevrez plus de détails*

Die Besichtigungen dauern 1 bis 2 Stunden. Die Teilnahme ist kostenlos. Es ist jedoch eine vorherige Online-Anmeldung erforderlich. Nach der Anmeldung erhalten Sie weitere Details.

## Ressourcen schonen, Räume schaffen - Nachhaltige Umbauprojekte im Fokus der Energiewochen 2026

Wie wollen wir in Zukunft bauen – und vor allem: wo? Diese Frage steht im Zentrum der Energiewochen 2026. Unter dem Motto „Ressourcen schonen, Räume schaffen“ rücken in diesem Jahr gezielt Umbau- und Sanierungsprojekte in den Mittelpunkt. Denn die Antwort auf viele aktuelle Herausforderungen im Bau- und Wohnsektor liegt nicht primär im Neubau, sondern im intelligenten Umgang mit dem Bestand.

Luxemburg steht vor einem doppelten Druck: Einerseits besteht ein akuter Bedarf an zusätzlichem Wohnraum, andererseits müssen die Klimaziele konsequent eingehalten und Ressourcen geschont werden. Der Gebäudesektor spielt hierbei eine Schlüsselrolle. Während sich der öffentliche Diskurs häufig auf Neubauprojekte konzentriert, bleibt das enorme Potenzial des bestehenden Gebäudebestands bislang weitgehend ungenutzt.

Dabei sind die Vorteile offensichtlich: Schätzungen zufolge stehen in Luxemburg zwischen 5 und 10 % der Gebäude leer. Gleichzeitig bieten zahlreiche Bestandsgebäude Möglichkeiten zur Nachverdichtung, Umnutzung oder energetischen Verbesserung. Ihre Aktivierung ermöglicht es, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – ohne weitere Flächen zu versiegeln und ohne den erheblichen Ressourcenverbrauch, der mit Neubauten einhergeht.

Ein zentraler Aspekt ist dabei die sogenannte „graue Energie“. Diese umfasst jene Energie und Emissionen, die bereits in einem Gebäude gespeichert sind – etwa durch die Herstellung der Baustoffe und den Bauprozess. Während ein Neubau hohe zusätzliche CO<sub>2</sub>-Emissionen verursacht, können durch den Erhalt und die Weiterentwicklung bestehender Gebäude in vielen Fällen zwischen 50 und 75 % dieser Emissionen eingespart werden. Vor dem Hintergrund der europäischen und nationalen Klimaziele wird deutlich: Umbau und Renovierung sind keine Nischenlösung, sondern eine zentrale Strategie zur Dekarbonisierung des Bausektors.

Doch nachhaltige Umbauprojekte leisten weit mehr als einen Beitrag zum Klimaschutz. Sie ermöglichen es, bestehende Strukturen weiterzudenken, Orte zu beleben und neue Wohnformen zu schaffen. Sie nutzen vorhandene Infrastrukturen, stärken gewachsene Quartiere und können häufig schneller umgesetzt werden als Neubauprojekte. Gleichzeitig eröffnen sie Chancen für innovative architektonische und technische Lösungen – etwa durch flexible Nutzungskonzepte oder die Wiederverwendung von Bauteilen und Materialien im Sinne einer Kreislaufwirtschaft.

Dennoch stehen Umbau- und Sanierungsprojekte in der Praxis oft vor erheblichen Hürden – sei es durch regulatorische Anforderungen, finanzielle Rahmenbedingungen oder administrative Verfahren, die häufig noch auf den Neubau ausgerichtet sind. Umso wichtiger ist es, erfolgreiche Beispiele sichtbar zu machen und den fachlichen Austausch zu fördern.

Genau hier setzen die Energiewochen an: Sie bieten eine Plattform, um konkrete Projekte vor Ort erlebbar zu machen, Einblicke in Planungs- und Bauprozesse zu geben und den Dialog zwischen Fachleuten, Bauherren und Öffentlichkeit zu stärken. Die vorgestellten Projekte zeigen, wie vielfältig die Ansätze sein können – von der behutsamen Sanierung über die kreative Umnutzung bis hin zur gezielten Nachverdichtung.

Die Energiewochen 2026 laden dazu ein, den Blick zu verändern: weg vom reinen Neubau, hin zu einer ganzheitlichen Betrachtung des Bauens. Der Bestand ist keine Einschränkung, sondern eine Chance. Wer ihn klug nutzt, kann Ressourcen schonen, Emissionen reduzieren und gleichzeitig dringend benötigten Raum schaffen.

Oder anders gesagt: Die nachhaltigste Fläche ist die, die wir nicht neu bauen müssen.

# 1. Mamerhaff

**Jeudi, 11 juin à 18h00 à Mamer**

*Maîtres d'ouvrage: Famille Seven*

*Architecte: stdm architectes et urbanistes*

Le projet Mamerhaff consiste en la transformation d'une ancienne ferme située au cœur de Mamer, initialement destinée à la démolition. L'intervention vise à réinterpréter le bâti existant en lui offrant une nouvelle fonction combinant logements et espaces dédiés aux soins et au bien-être. Fortement attaché à ce lieu familial, le maître d'ouvrage a souhaité en valoriser les potentiels pour en faire un espace de vie et de travail collectif. Le projet repose sur un équilibre entre conservation et interventions contemporaines affirmées, permettant de préserver l'identité du site tout en répondant aux besoins actuels.



© Bohumil Kostohryz

Le projet s'inscrit dans une démarche de réemploi et de valorisation des structures existantes. Une grande partie du bâti, notamment la façade de la grange, a été conservée afin de limiter les démolitions et réduire les déchets. Les volumes ont été adaptés à de nouveaux usages dans une logique d'économie circulaire. Les interventions privilégient le bois massif et des matériaux écologiques, tels que des isolants naturels comme la laine de mouton, ainsi que le réemploi de certains éléments techniques.

Une approche bioclimatique a été intégrée dès la conception, notamment via un dispositif de protection solaire en toiture composé de lamelles métalliques, régulant les apports solaires et limitant les surchauffes. Les toitures plates sont végétalisées avec des plantes mellifères, favorisant la biodiversité et la gestion des eaux pluviales. La réutilisation des structures existantes permet également de réduire l'énergie grise et la consommation globale sur le cycle de vie du bâtiment.

Le projet intègre des équipements performants recourant aux énergies renouvelables. Des panneaux photovoltaïques et thermiques assurent la production d'électricité et d'eau chaude sanitaire. Un système de chauffage par le sol à basse température optimise la consommation énergétique. L'ensemble de ces dispositifs contribue à couvrir une partie des besoins tout en réduisant l'impact environnemental.

Le projet Mamerhaff constitue un exemple de rénovation durable conciliant préservation du patrimoine, performance énergétique et réduction de l'impact environnemental. Il illustre les enjeux de transition écologique et de construction responsable, reconnu par le prix spécial « Rénovation énergétique exemplaire » du Bauhårepräis de l'OAI en 2020.

## 2. Rénovation et extension d'un ancien bâtiment Post au centre de Remich

**Mardi, 16 juin à 16h30 à Remich**

*Maîtres d'ouvrage: Fonds du Logement*

*Architectes: Atelier du Sud et Besch Da Costa Architectes*

Le projet concerne la rénovation et l'extension d'un bâtiment situé au cœur de Remich. Il comprend deux surfaces commerciales au rez-de-chaussée (dont une avec sous-sol) ainsi que six logements répartis aux étages, entre la partie rénovée côté place du marché et la partie reconstruite côté Moselle. Un patio central apporte lumière et qualité spatiale au cœur de la parcelle.



Les logements traversants sont orientés entre la cour intérieure et les espaces publics environnants. Les accès se font depuis l'esplanade et la place du marché. Le projet propose ainsi une organisation fonctionnelle claire, favorisant à la fois la mixité des usages et la qualité d'habitation.

Une attention particulière est portée à la gestion du risque d'inondation. Le sous-sol, situé sous le niveau de crue HQ100, est conçu pour être inondable sans dommages majeurs. Les locaux techniques sont implantés hors zone à risque, et des dispositifs spécifiques permettent de sécuriser le bâtiment en cas de crue.

Le projet valorise également le patrimoine existant : certaines structures, comme les caves voûtées, sont conservées, et le grenier de l'ancienne poste est maintenu comme habitat pour les chauves-souris.

Sur le plan constructif, la nouvelle aile est réalisée en béton armé, tandis que les interventions dans le bâtiment existant restent ciblées afin de préserver au maximum la structure en place.

Les installations techniques reposent sur un raccordement au réseau de chauffage urbain ainsi que sur une ventilation centralisée avec récupération de chaleur.

Ce projet illustre une approche intégrée de la transformation du bâti existant, conciliant densification, qualité architecturale et adaptation aux contraintes environnementales.

### 3. Restructuration de deux maisons à Remich

**Mardi, 16 juin à 18h00 à Remich**

*Maîtres d'ouvrage : Fonds du Logement*

*Architecte : Atelier 618*

Le projet porte sur la restructuration de deux maisons situées dans un quartier historique de Remich, caractérisé par ses ruelles étroites et son tissu bâti dense. Les bâtiments sont destinés à la location subventionnée et proposent une offre de logements adaptée à différents besoins.



La maison située rue Dauvelt est transformée en trois appartements

traversants de deux chambres. Les combles sont aménagés et bénéficient d'un apport de lumière naturelle, tandis que les caves et locaux techniques sont installés au sous-sol. Un accès direct mène à un jardin commun, partagé avec la seconde maison.

La maison de la rue St Nicolas est, quant à elle, réorganisée en une grande habitation familiale répartie sur plusieurs niveaux, avec une distribution fonctionnelle et des espaces de vie adaptés. À l'arrière, la démolition d'annexes permet de dégager une cour et de recréer un jardin commun accessible à l'ensemble des habitants. Des emplacements de stationnement ainsi que des espaces pour vélos et équipements complètent l'aménagement.

Le projet s'appuie sur une approche respectueuse du bâti existant : les structures en maçonnerie sont en grande partie conservées et complétées par de nouveaux éléments, notamment des dalles en béton et des charpentes en bois.

Les installations techniques privilégient les énergies renouvelables, avec une pompe à chaleur géothermique, des panneaux solaires hybrides pour la production d'eau chaude et d'électricité, ainsi qu'un système de ventilation performant avec récupération de chaleur.

Ce projet illustre une transformation attentive du patrimoine existant, conciliant qualité d'habitat, densification douce et amélioration énergétique.

## 4. Transformation d'une ferme en habitat durable intergénérationnel

**Samedi, 20 juin à 15h.00 à Bertrange**

*Bauherr: Familie Lorang*

*Architekt: Architekt Lorang sàrl*

La transformation de la grande grange de notre ferme à Bertrange constitue la 3e et dernière phase des importants travaux commencés en automne 2024.

Ce projet consiste en la création sur 3 niveaux de 2 logements pour 2 de nos filles, avec entre les logements, au rez-de-chaussée un grand local vélos commun et à l'étage un local technique commun.

Comme la ferme est protégée comme patrimoine culturel national, il a fallu trouver l'accord de l'INPA pour créer de nouvelles ouvertures pour des apports de lumière naturelle dans les logements. De grandes baies seront notamment créées sur les 2 pignons, de même que l'installation de fenêtres de toiture de type Velux sur le versant nord.



L'intérieur de la grange sera entièrement réalisé en bois – structure portante, planchers (en bois massif), escaliers, charpente – avec quelque renforts en acier. La structure portante en bois sera fixée aux murs extérieurs pourvus d'un enduit au calcaire, l'étanchéité à l'air sera réalisée par des panneaux ESB (plus écologiques que OSB) et l'isolation insufflée sera en fibres de bois (12cm). La toiture sera réalisée comme suit: sous les chevrons en bois massif (KVH), des panneaux ESB feront l'étanchéité à l'air, au-dessus des panneaux rigides en fibres de bois de 80mm supporteront les lattes et les liteaux sur lesquels sont fixés les ardoises naturelles. Entre les chevrons une isolation en fibres de bois de 220mm sera insufflée.

La dalle de sol au rez-de-chaussée sera réalisée comme dans les bureaux en face, à savoir 25cm de gravier 8/32 de Folschette, 5 cm de mélange sable/calcaire, un papier huilé, isolation en panneaux de liège 2x8cm, puis chauffage au sol posé dans des blocs Lithotherm (granulés de basalt), et enfin parquets en bois massif ou carrelages.

Les logements seront chauffés par une pompe à chaleur géothermique, 3 forages à 100m de profondeur sont déjà réalisés (gaz réfrigérant R290 = propane plus durable et plus respectueux de l'environnement). Une installation de ventilation à double flux sera installée. Des panneaux photovoltaïques orientés plein sud alimenteront toutes les installations de même que 2 batteries.

Une grande citerne de récupération des eaux pluviales (15'000 litres) a été enterrée dans la cour (alimentée par les 2 pans de la grange, la moitié du toit de la maison et la toiture plate de l'annexe à la maison). Les eaux sont utilisées pour les 6 toilettes, les machines à laver, l'arrosage du grand jardin et du potager, et le nettoyage des vélos.

## Renoviert oder baut Dir?

Wëllt Dir Iech informéieren iwwert ekologesch Baumaterialien a Bauweisen? An an engems profitéiere vun enger staatlecher Ënnerstëtzung duerfir? D'ekologesch Bauberodung vum Oekozynter Pafendall an dem Ministère du Logement kann Iech weiderhëllefen:

**bauberodung@oeko.lu.**

Weider Informatiounen fannt Dir op: **www.oekozynter.lu**

## Oekobib - Mediathék vum Oekozynter Pafendall iwwert Ëmwelt, Nohaltegkeet, Biergerbedeelegung an aner Zukunftsfroen

Allen Leseratten und Themeninteressierten sei ein Besuch unserer „oekobib mediathék“ empfohlen. Das Oekozynter Pafendall hat in den letzten Jahren erheblich in den Erwerb neuer Literatur investiert, dies vor allem in den Kernthemen unseres Hauses: von A wie Abfallvermeidung über B wie Bürgerbeteiligung bis hin zu Z wie Zukunftsgestaltung und Zivilgesellschaft.

Auf der Internetseite [www.oekobib.lu](http://www.oekobib.lu) finden Sie im Themendossier „Ökologisches Bauen und Wohnen“ eine Auswahl empfehlenswerter Veröffentlichungen in diesem Bereich. Eine Suchmaschine erlaubt Ihnen darüber hinaus das gesamte Angebot der Mediathék durchzusehen.

Oekobib, 6, rue Vauban, L-2663 Luxemburg



## Anmeldung / Inscription !

<https://oeko.limesurvey.net/246121?lang=de>

Kontakt / Contact : [oekozynter@oeko.lu](mailto:oekozynter@oeko.lu), Tel-Nr. 439030-40



# Nei Iddien a konkret Projet'en ëmsetzen



Die Besichtigungen im Rahmen der Energiewochen sind gratis und werden durch die Unterstützung der Stiftung Oekofonds ermöglicht.

Wenn Sie dieses Projekt oder andere Initiativen von Mouvement Ecologique und Oekozenner Pafendall zur Förderung des Energiesparens, neuer Wohnformen sowie der erneuerbaren Energien unterstützen möchten, danken wir Ihnen im Vorfeld für jede Spende (Vermerk: Bauberatung), denn

wir finanzieren unsere Aktivitäten überwiegend durch Spenden. Sie können uns und unsere Pilotprojekte auch durch einen Dauerauftrag unterstützen.

Denken Sie auch bei Geburten, Geburtstagen, Hochzeit oder Todesfall an die Möglichkeit, unserer Stiftung Spenden zukommen zu lassen.

Gerne informieren und beraten wir Sie auch persönlich unter der Telefonnummer 439030-50 oder per E-Mail: [oekofonds@oeko.lu](mailto:oekofonds@oeko.lu).

## Oekofonds. Am Déngscht vu Mënsch an Ëmwelt.

[www.oekofonds.lu](http://www.oekofonds.lu)

Spenden an die Stiftung Oekofonds sind steuerlich absetzbar.

Unsere Konten: CCPL: LU96 1111 0734 1886 0000

BCEE: LU31 0019 1100 4403 9000



**Spenden an die Stiftung Oekofonds können auch über payconiq erfolgen:**



**oekozenner  
pafendall**

[oekozenner.lu](http://oekozenner.lu)



**mouvement  
écologique**

[meco.lu](http://meco.lu)